

子育て世代の定住支援のための町有地を活用した住宅用地分譲のご案内！



●申し込みのできる方

次のいずれかに該当する個人

- ◆満40歳未満の夫婦の方
 - ◆満13歳未満の子どもがいる夫婦
 - ◆結婚をすることが決まっている満40歳未満の男女の方
- (年齢基準日:4月1日)
(婚姻期限:年度の末日まで)

●申し込みの条件

次のいずれも履行できる方

- ◆住宅用地を取得してから、3年以内に住宅を建設すること
- ◆建設した住宅に1ヶ月以内に入居し、10年以上居住すること
- ◆町税等の滞納がないこと
- ◆売り渡し額の納付を、指定した期日までに納めること。

●申し込み期間

平成30年11月26日(月)から平成30年12月7日(金)
午前9時から午後5時(土曜日・日曜日・祝日を除く)

●申し込み必要書類

「奥出雲町子育て世代住宅用地売り渡し価格軽減補助金」の交付申請をもって分譲申込の受付とします。

- ◆子育て世代住宅用地売り渡し価格軽減補助金交付申請書(様式第1号)
 - ◆誓約書(様式第2号)
 - ◆町税及び町に対する債務の滞納が無いことを調査するための同意書(様式第3号)
- (※申し込みに必要な書類の様式は、奥出雲町のホームページからダウンロードできます。)

●申し込み方法

窓口申込	「申し込み必要書類」を作成していただき、「申込受付窓口」にてお申込みください。
郵送申込	「申し込み必要書類」を作成していただき、「申込受付窓口」まで郵送ください。(申し込み受付期間中必着)。また、郵送後「申込受付窓口」に電話連絡をお願いします。

●申し込み受付窓口(お問い合わせ)

奥出雲町教育委員会 結婚・子育て応援課
〒699-1832 島根県仁多郡奥出雲町横田1037番地 電話:0854-52-2206

●募集宅地

今回募集宅地は、次の2区画を予定しています。

物件の区分	A区画	B区画
所在地	奥出雲町三成152番地A区画	奥出雲町三成152番地B区画
面積	敷地面積:320.96平方メートル (登記面積:437.63平方メートル)	敷地面積:298.10平方メートル (登記面積:520.64平方メートル)
売買代金(A)	5,536,000 円	5,155,400 円
軽減補助金額(B)	1,056,000 円	983,400 円
実負担額(A)-(B)	4,480,000 円	4,172,000 円
都市計画	都市計画区域(用途指定なし)	
建ぺい率・容積率	建ぺい率:70% 容積率:200%	
道路の幅員	公道5.0m アスファルト舗装	
設備	中国電力、LPガス、上水道(奥出雲町)、公共下水道(奥出雲町)、CATV(奥出雲町情報通信協会)	
交通	JR木次線 出雲三成駅まで...約2km	
教育	小学校:町立三成小学校 中学校:町立仁多中学校	

